**租赁权拍卖公告**

陕西理舜拍卖有限公司受佛坪县种子管理站委托，定于2019年11月7日10时在佛坪县农业农村局会议室对位于佛坪县新街和南环路的一楼的13间门面房租赁权进行公开拍卖，现公告如下：

一、拍卖标的：

位于佛坪县新街和南环路的一楼的13间门面房租赁权，租期3年，租赁费为年租金。门面房编号顺序：临新街门面房由北向南依次为1—6号，临南环路门面房由东向西依次为7—13号。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 位置 | 序号 | 标的序号 | 参考面积  （平方米） | 租费单价  （元/平方米/月） | 租费总价  （间/年） | 保证金（元） |
| 临新街  6间 | 1 | 由北向南依次为1—6号 | 50 | 40元 | 24000 | 5000.00 |
| 2 | 13 | 40元 | 6240 | 5000.00 |
| 3 | 16 | 40元 | 7680 | 5000.00 |
| 4 | 24 | 40元 | 11520 | 5000.00 |
| 5 | 21 | 40元 | 10080 | 5000.00 |
| 6 | 13 | 40元 | 6240 | 5000.00 |
| 临南环路7间 | 7 | 由东向西依次为7—13号 | 15 | 30元 | 5400 | 5000.00 |
| 8 | 15 | 30元 | 5400 | 5000.00 |
| 9 | 58 | 30元 | 20880 | 5000.00 |
| 10 | 58 | 30元 | 20880 | 5000.00 |
| 11 | 15 | 30元 | 5400 | 5000.00 |
| 12 | 15 | 30元 | 5400 | 5000.00 |
| 13 | 58 | 30元 | 20880 | 5000.00 |

1. 展示。

拍卖标的自2019年10月26日起至2019年11月06日16：00止在标的座落位置展示并接受报名和咨询。

三、竞买报名。

欲竞买者，请持有效证件在公告期内到本公司或佛坪县种子管理站办理竞买登记手续和报名手续。

四、保证金交纳账户：

【户名：陕西理舜拍卖有限公司；开户行：工行汉中中山街支行；账号：2606021709200004705】。

五、其他：

1、关于房屋不得经营范围：此次出租的所有门面房，承租户不得从事机械加工、餐馆小吃店、活禽销售、棋牌室茶馆，以及其他违犯国家法律法规和对房屋结构安全有影响的经营活动。

2、租赁期限自委托人交付房屋之日起计算，租金一年交纳一次。

3、同等条件下，原承租人享有优先承租的权利。

4、其他见《租赁合同》约定条款。

六、联系电话：

1. 理舜拍卖：0916-2522226；13891669910
2. 佛坪县种子管理站：0916—8912524
3. 公司地址：汉中市西大街西段工商银行二楼 。

              2019年10月25日