

## 原城固县二里粮油购销站的房地产项目

# 拍 卖 文 件

---

---

拍卖时间：2020 年 12 月 01 日上午 10 时

拍卖地点：陕西省汉中市西大街 220 号（工商银行二楼）

拍卖委托人：城固县粮食和物资储备局

拍卖人：陕西理舜拍卖有限公司

## 目 录

第一部分：拍卖公告.....	3
1、联系地点：陕西省汉中市西大街 220 号（工商银行二楼）； .....	4
2、联系电话：（0916）2522226 。 .....	4
第二部分：陕西理舜拍卖有限公司竞买须知.....	5
一、拍卖活动的当事人。 .....	5
二、拍卖标的及说明。 .....	5
三、标的展示及竞买人实地踏勘。 .....	6
四、竞买人资格。 .....	7
五、利害关系的当事人注意事项。 .....	8
六、竞买手续的办理。 .....	8
七、竞买人的权利和义务。 .....	9
八、拍卖实施。 .....	10
九、成交手续的办理。 .....	11
十、款项支付和结算。 .....	11
十一、标的移交。 .....	12
十二、声明。 .....	12
十三、竞买人注意事项。 .....	12
十四、拍卖活动的终止与中止.....	124
十五、违约责任。 .....	13
十六、其他事项.....	14
十七、关于网络竞价。 .....	14
第三部分、拍 卖 规 则.....	16
第四部分：拍卖标的简介及说明.....	18
第五部分：[说明].....	209
第六部分：[竞拍流程].....	210
第七部分：附件： .....	21
第八部分：转 让 契 约.....	23
第九部分：成 交 确 认 书.....	25
第十部分：竞买申请书.....	27

## 拍卖公告

陕西理舜拍卖有限公司受城固县粮食和物资储备局委托，定于2020年12月01日上午10时在本公司拍卖大厅采用“网络+现场”相结合的方式，对原二里粮油购销站的房地产进行公开拍卖，现公告如下：

**一、拍卖标的。**本次拍卖的标的为位于陕西省城固县二里镇上街属原城固县二里粮油购销站的房地产，包括：国有划拨土地使用权面积5853.46平方米，土地证号为〔城国用（1991）字第1273号〕，地面建筑物面积2575.04平方米，地面建筑物无房产证，部分坍塌。拍卖标的按现状拍卖，实际面积以最终勘测办证面积为准，如有差异不调整成交价。

**二、手续的办理。**1、有意竞买者，请持有效证件于2020年11月30日16时前到本公司办理竞买登记手续，并交纳¥20万元的竞买保证金；领取相关资料，实地勘察了解标的。

2、竞买保证金¥20万元，须由竞买人在报名截止时间前汇入下列账户：开户名：陕西理舜拍卖有限公司；账号：2606 0217 0920 0004 705；开户行：工行汉中中山街支行

**三、标的展示。**

自本公告发布之日（2020年10月24日）起至2020年11月30日16时止在标的物坐落位置展示。

**四、说明事项。**

1、拍卖标的所占用土地为国有划拨用地，地面建筑物无产权证且已部分坍塌。本次拍卖依土地证登记范围进行拍卖。具体面积以房产土地部门实际测绘为准，若与公告数量不符，也不影响拍卖结果。

2、拍卖成交后所涉及的相关税费，按照规定由委托人和买受人各自承担交纳。

3、拍卖标的按现状（含：权属登记现状、部分毁损、面积差异、过户税费等瑕疵）拍卖，拍卖人不承担瑕疵的担保责任。

4、资料查询、网络报名及拍卖网址：

中拍平台（<https://paimai.caa123.org.cn>）。

5、与拍卖标的相关的当事人亦可参与竞买，不参加竞买的请关注本次拍卖活动的整个过程。原承租人报名竞买时，同等条件下享有优先购买的权利。

## 五、公告发布范围。

本拍卖公告在 2020 年 10 月 24 日《汉中日报》和“中拍平台”、本公司网站同步发布。

## 六、联系方式。

1、联系地点：陕西省汉中市西大街 220 号（工商银行二楼）；

2、联系电话：（0916）2522226。

陕西理舜拍卖有限公司

二〇二〇年十月二十三日

## 陕西理舜拍卖有限公司竞买须知

陕西理舜拍卖有限公司受城固县粮食和物资储备局委托，采用“网络+现场”相结合的方式对原二里粮油购销站的房地产进行拍卖。拍卖活动遵照《拍卖法》、《合同法》等规定，遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的当事人和竞买人须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

### 一、拍卖活动的当事人。

1、委托人：城固县粮食和物资储备局

2、拍卖实施机构：陕西理舜拍卖有限公司

3、竞买人：是指不特定的有意参与本项目竞购的公民、法人或其他组织。竞买人应当具备完全民事行为能力，法律、行政法规和司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件。竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前办理书面委托手续。

4、买受人：是指以最高应价购得拍卖标的的竞买人。

### 二、拍卖标的及说明。

1、拍卖标的的范围：本次拍卖的标的为原二里粮油购销站的房地产，包括：国有划拨土地使用权面积 5853.46 平方米，土地证号为〔城国用（1991）字第 1273 号〕，地面建筑物面积 2575.04 平方米，地面建筑物无房产证，部分坍塌。拍卖标的的现状为部分出租使用，在同等条件下，优先权人享有对该拍卖项目享有优先购买的权利。买受人缴纳的拍卖成

交价款，只负责给买受人开具普通收款收据证明，不负责开具正式发票。

2、竞买人务必在拍卖标的展示期间亲临（或委托专业机构、专业人士）标的物现场，实地调查了解拍卖标的的现状，竞买人完成报名并取得竞买资格，即表明买受人完全了解即认可该标的的现状（包括面积、数量、质量、使用状况、税费缴纳标准、规划要求、产权办证等）。

3、拍卖标的成交、移交及办理过户中应缴纳的税、费由委托人和买受人各自承担。参考标准为：（原产权人须交纳：不动产增值税及附加、土地出让金、土地增值税、所得税、水利基金费、教育费及附加等）；（买受人须交纳契税、过户手续费、工本费等）；（印花税等含应由原产权人承担的均由买受人承担交纳）。具体应缴纳税费以不动产登记部门征收为准，请竞买人咨询税务和不动产登记部门。

### 三、标的展示及竞买人实地踏勘。

1、咨询、展示看样的时间为 2020 年 10 月 24 日至于 2020 年 11 月 30 日 16 时止；有意者请与拍卖人联系，联系方式 0916-2522226。

2、有意竞买者可公告期内到本公司领取本拍卖文件，实地勘察、咨询拍卖标的，详细咨询、调查了解拍卖标的；竞买人亦可自行到委托人处或有关部门自行了解或咨询。本次拍卖在拍卖公告公示期间对拍卖标的的进行公开展示，展示地点为标的物座落位置。竞买人可自行前往踏勘标的，也可邀请拍卖人共同踏勘标的。竞买人对标的物或本次拍卖约定事项有疑问的，应在报名截止时间前（2020 年 11 月 30 日 16 时止）以书面方式提出。



3、提示：本次拍卖是经法定公告期和展示期后才举行的，就拍卖标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次拍卖资料中作了详尽的说明。委托人和拍卖人对拍卖标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。所以请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临展示现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

#### 四、竞买人资格。

1、**竞买人资格要求。**凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买，法律、行政法规等明令禁止者除外。

2、优先购买权人参加竞买的，应于开拍前 5 日向委托人或拍卖人提交有效证明，经委托人确认后才能以优先购买权人身份参与竞买；委托人不确认或竞买人逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有的优先购买权。

3、竞买人尽职调查义务。

1)、竞买人凡参与竞价拍卖活动即视作其已确认自身具备竞买资格、具备竞价条件和如竞买成交后的履约能力。

2、竞买人凡参与竞价拍卖活动前请务必实地调查了解拍卖标的，详细咨询标的所在地过户的相关政策和税收政策，并对拍卖标的的现状和瑕疵充分了解并作出理性判断。竞买人决定参与竞买的，视为已在参与

竞价前详尽调查和了解了拍卖标的，对本次拍卖的约定和标的可能存在的瑕疵完全认可且接受；拍卖标的及成交后的权利和义务等事项完全知悉，愿意承担责任。

#### 五、利害关系的当事人注意事项。

1、本次拍卖活动的委托人及拍卖人不得竞买且不得委托他人代为竞买，禁买范围包含拍卖人的工作人员及近亲属。

2、其他与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

3、与本次拍卖标的有利害关系的当事人，应在拍卖前 2 两天提出书面申请和证明材料，逾期视同放弃。

#### 六、竞买手续的办理。

1、竞买咨询和报名受理的时间为 2020 年 10 月 24 日至 2020 年 11 月 30 日 16 时止；咨询及报名地址为：陕西省汉中市西大街 220 号（工商银行二楼）陕西理舜拍卖有限公司。

2、保证金。本次拍卖的竞买保证金为 ¥20 万元，竞买人应在 2020 年 11 月 30 日 16 时前汇入“陕西理舜拍卖有限公司”指定账户。竞买人与保证金交纳人应当一致（如不一致，应提供书面的证明材料），并注明“原二里粮油购销站的房地产拍卖竞买保证金”字样。拍卖结束后买受人（即成交人）的竞买保证金将转履约保证金，竞买未成功者保证金在拍卖后五个工作日内退还。拍卖中止（或终止）、流拍的，竞买人的保证金在拍卖活动结束后五个工作日内退还，不计息费。



3、竞买人应提交的资料包括：

1）、自然人办理竞买登记手续须持本人身份证或护照及其他有效身份证件的原件和复印件办理书面报名手续。

2）、法人和其他组织办理竞买登记须持有法定代表人身份证、营业执照副本原件和加盖公章的复印件办理书面报名手续。

3）、法人不能到场或代理人办理竞买登记手续还须持委托人的授权委托书、本人身份证、护照及其他有效身份证件的原件及复印件。

**七、竞买人的权利和义务。**

本次之拍卖标的按现状拍卖，遵循公开、公平、公正、诚实信用的原则。申请参加竞买的竞买人享有（负有）如下权利和义务：

1、竞买人有权了解拍卖标的的瑕疵，有权查验拍卖标的和查阅有关拍卖资料；有权全面审阅拍卖文件等先关资料；详尽咨询、认真了解标的物现状；尽职调查、勘测、丈量标的物或到有关部门查询；有权自行或聘请专业人士实地勘测标的物。

2、竞买人可以自行参加竞买，也可以委托其他代理人参加竞买。

3、有权决定是否竞买。对拍卖标的的现状（及瑕疵）有异议的，应在办理竞买手续前提出；拍卖标的以现状进行拍卖，拍卖人、委托人对拍卖标的不承担瑕疵担保责任。竞买人一旦参与竞买即表明已完全了解并认可拍卖标的的全部情况（包括瑕疵）。

4、竞买人一经应价，不得撤回，当其他竞买人有更高应价时，其应

价即丧失约束力。

5、竞买人之间、竞买人与拍卖人之间不得恶意串通，损害他人利益。

6、竞买人负有遵照本须知规定办理和交纳款项的义务；

7、法律、行政法规对拍卖标的的规划、使用、开发等有规定和要求的，竞买人应当遵从其规定；

## 八、拍卖实施。

1、拍卖（现场）会按下列程序进行：

（1）竞买人于拍卖会前 30 分钟进入会场，凭竞买保证金交款收据领取竞价号牌；

（2）拍卖会由拍卖师主持，并现场宣布拍卖规则和拍卖注意事项；

（3）拍卖标的设有保留价，不达保留价不予成交。

（4）在拍卖过程中，拍卖师可根据现场情况确定起拍价和调整增价幅度及确定拍卖方式和结果。

（5）拍卖师连续三次宣布同一应价或报价而没有人再应价或出价，且该价格不低于保留价的，拍卖师落槌表示拍卖成交。成交结果对拍卖人、竞得人和委托人均具有法律效力。最高应价或报价低于底价的，拍卖不成交，拍卖师宣布拍卖终止。

2、网络拍卖。竞买人选择采用网络拍卖方式参与竞买的，可选择到本公司使用本公司提供的电脑进行竞价亦可自行在自己的电脑或手机上，按照“中拍平台”的竞价规则进行竞价。

## 九、成交手续的办理。

拍卖成交后，委托人、拍卖人、买受人应当场签署《拍卖成交确认书》、《拍卖笔录》等文件；任何一方拒绝签署的不影响拍卖结果的效力，经已签约方催告后仍不签署的，按照违约条款处理承担不利后果。

## 十、款项支付和结算。

1、买受人应交款项。拍卖成交后，买受人应在 2020 年 12 月 10 日 16 时前（拍卖成交后 10 日内）向拍卖人支付拍卖成交价款 5%的佣金和全部成交价款（含保证金）。佣金和价款交款账户与保证金缴纳账户一致，交款人应当与买受人名称一致（如不一致，应提供书面的证明材料），并注明“原二里粮油购销站的房地产拍卖价款”字样。买受人所缴纳的拍卖佣金由拍卖人开具增值税普通发票；买受人所缴纳的拍卖价款，委托人和拍卖人不开具发票。

2、买受人按约定结清价款和佣金后，拍卖人向买受人出具《拍卖成交确认书》；买受人逾期并经拍卖人催告后，仍不能结清价款或佣金的，由买受人承担违约的不利后果，包括但不限于拍卖人不予返还买受人于竞买前缴纳的保证金、且拍卖人依据《拍卖法》第三十九条规定，解除成交合同以及再行拍卖等的不利后果。

### 3、委托人和拍卖人结算。

在买受人向拍卖人交纳清全部款项后，拍卖人向委托人转付成交价款的 70%后，委托人按约定向买受人移交拍卖标的物 and 交付产权过户所需的文件资料；移交结束及办理完过户手续后，拍卖人向委托人转付剩余

的 30%价款；标的物移交结束后，拍卖人的义务终止。

### 十一、标的移交。

1、买受人办理完成交确认和款项支付手续后，执拍卖人向买受人出具的《拍卖成交确认书》申请委托人办理标的物移交；由委托人按照法定程序给买受人办理标的物实物移交和权证、过户资料移交手续。

2、标的物过户手续由委托人和买受人执相关法律文书共同办理，所涉税费由原产权人和买受人按规定各自承担交纳。

### 十二、声明。

拍卖人声明不对下述事项及拍卖标的承担瑕疵担保责任。

1、拍卖人已根据评估公司调查情况就拍卖标的已知及可能存在的瑕疵作了客观、详尽的说明。敬请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临展示现场，实地勘察，未实地勘察的竞买人视为对标的物现状已确认。竞买人须慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解并接受标的物现状和一切已知及未知的瑕疵。

2、拍卖标的按标的现状展示及拍卖，竞买人应当在规定时间内到展示现场对标的现状和相关信息进行实地查验，并慎重出价。竞买人对发布信息有疑问的应当向展示现场工作人员提出咨询，竞买人一旦参与报价则视为对此知悉和接受，对发布的标的信息没有疑问和异议，并自行承担竞买风险，委托人、拍卖机构不接受买受人以此为由的退标的要求。

### 十三、竞买人注意事项。

1、竞买人如参与竞买，应当注意相关的时间规定并理性竞价，以免错过竞买时机或超出自身可承担的合理范围竞价。如果竞买人在竞价期已经出价，应当在竞价结束前及时关注出价和成交情况。

2、竞价号牌或（网络平台账户和密码）代表属竞买人的身份标示，竞买人营妥善保管，不得借用或代举，否则承担由此产生的法律责任。如是委托代理人参与竞买的，须出示本人身份证及委托人身份证件和委托书。

3、如竞买人成交后，未按约定支付成交价款及佣金，由委托人收回拍卖标的再行拍卖时，竞买人初承担保证金不予返还的违约责任外，还应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金，再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，竞买人还应当补足差额

4、如优先权人申请参与竞买时，同等条件具有优先竞得拍卖标的的权利。

#### **十四、拍卖活动暂停、中止或终止。**

1、因特殊原因或突发事件拍卖人需要暂停拍卖的，拍卖活动暂停，待原因消除后继续竞价。

2、拍卖人根据法律、法规规定有权在拍卖开始前、拍卖过程中，中止拍卖或撤回（终止）拍卖。拍卖中止或终止时，竞买人应及时退出竞买并在3日内办理保证金退还手续，拍卖人不对竞买人承担任何责任。

#### **十五、违约责任。**

1、买受人未按上述规定办理成交确认手续、付款，应当承担违约责



任，其保证金不予退还，并承担相关的违约责任。违约责任包括但不限于拍卖人不予返还保证金且按照《中华人民共和国拍卖法》第三十九条的规定将该标的收回再行拍卖。拍卖标的再行拍卖的，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金。再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。

2、买受人按上述规定办理标的移交和办结产权过户的，自行承担逾期的不利后果。

3、买受人不按约定履行交款义务或有其他违约情形的，自违约之日起承担标的物毁损、灭失、数量或质量减少、因政策性原因等引起的一切不利后果。

## 十六、其他事项

1、拍卖活动事项的变更。有关本次拍卖的时间、地点及标的物或其他事项如有变更，在拍卖开始前以书面方式通知竞买人，且以有关书面变更通知为准。

2、本《拍卖文件》包括：《拍卖公告》、《竞买须知》、《拍卖规则》等规定和文件，均作为《拍卖成交确认书》的有效附件，并与其具有同等的法律效力。

3、履行协议或拍卖中发生争议双方应友好协商解决，协商不成的，应向汉台区人民法院提起诉讼。

4、本须知最终解释权归陕西理舜拍卖有限公司所有。

## 十七、关于网络竞价。



1、资料查询、网络报名及拍卖网址为“中拍平台”，网址为：  
(<https://paimai.caa123.org.cn>)。

2、网络竞价拍卖的《拍卖公告》、《竞买须知》等规定和文件，均作为《拍卖成交确认书》的有效附件，并与其具有同等的法律效力。

3、本次拍卖活动采用“网络拍卖+现场拍卖”相结合的方式进行拍卖，竞买人可选择任何一种方式参与竞买。网络竞价分为“自由竞价时间”和“限时竞价时间”两个阶段。自由竞价时间竞买人可随时出价，自由竞价时间结束后，设置有3分钟的延时周期，延时周期内如有新的报价，则时间继续往后顺延3分钟，如此循环往复，直到如无新的报价出现，3分钟到时候则竞价结束。上述时间以技术支持方的服务器时间和服务器接收出价的时间为准。参加现场竞价的竞买人报价由记录员代为录入报价，因网络竞价时间很短，竞买人如拟参与竞买，应当注意相关的时间规定。如果竞买人在竞价期已经出价，应当在竞价结束前及时关注出价和成交情况。

4、加价幅度。竞买人出价不得低于起拍价，每次竞拍加价幅度按照中拍平台的公布的竞价阶梯的整数倍进行出价。

5、竞买业务咨询电话：0916-2522226

6、技术服务电话：0916-612188    13891669910

7、本须知最终解释权归陕西理舜拍卖有限公司所有。

2020年10月23日

## 第三部分、拍 卖 规 则

1、本规则依据《中华人民共和国拍卖法》及其他相关法律、法规，遵循“公开、公平、公正、诚实信用”的原则制定。参加拍卖活动的当事人均应仔细阅读所列条款，并依此对自己在拍卖中的行为负责。

2、竞买人应在公告期内全面审阅拍卖文件；详尽咨询、认真了解标的物现状；尽职调查、勘测、丈量标的物或到有关部门查询；未经咨询或对标的物不了解而参加竞拍的责任自负

3、竞买人在竞买登记截止时间前应凭有效身份证件提交《竞买申请书》、签署竞买人登记表，办理竞买登记手续并按要求交纳规定的保证金，领取竞买号牌，否则不视为竞买人。

4、拍卖标的按现状进行拍卖，拍卖人、委托人对拍卖标的不承担瑕疵担保责任。竞买人参与竞买，有权充分了解拍卖标的的全部情况（包括瑕疵），并有权决定是否竞买。竞买人一旦参与竞买即表明已完全了解并认可拍卖标的的全部情况（包括瑕疵）。

5、本公司对拍卖标的所作介绍出自委托人提供的资料，拍卖标的的仅限于标的物本身，以委托人向买受人交付时的状态为准。拍卖标的存在的质量缺陷、数量（含公摊面积）差异、土地性质由国有划拨转为出让用地、产权过户和办证由买受人自行办理等重大瑕疵，拍卖人声明：对拍卖标的瑕疵不承担责任。竞买人一经参加竞买，就表示对该标的状况含瑕疵全部认可，拍卖后不得以不清楚拍卖标的为由毁约。

6、竞买人应妥善保管好自己的保证金缴款收据和竞买号牌、网络竞价账户和密码，因丢失或转借而造成的损失，由本人承担全部责任。

7、本公司所提供的拍卖资料，仅供竞买人参考。竞买人应认真咨询、了解标的物现状，未经咨询或对标的物不了解而参加竞拍的责任自负

8、竞价过程中，竞买人必须严肃认真，一经应价，不得撤回，否则竞买保证金不予退还、并追究法律责任。竞买人有效应价经拍卖师落槌或者以其他公开表示买定的方式确认后，拍卖成交。

9、拍卖师有权调整起拍价和改变拍卖方式、临场处置拍卖会上因竞价发生的一切争议和纠纷，即拍卖师拥有现场决定权。拍卖师对该标的物的拍卖方式，在该标的拍卖开始时告知竞买人。

10、拍卖成交后，买受人必须当场与拍卖人签订《拍卖成交确认书》；在拍卖记录上签名、按印；并按约定向拍卖人指定帐户交付清全部成交价款（含保证金）及拍卖佣金，否则视为违约。

11、拍卖标的物产权过户证件，成交后的买受人需要按规定办理产权手续的，办理中应缴纳的税费由委托人和买受人按规定各自承担承担。

12、成交后的买受人如违约、违法，竞买保证金不予返还且按照《拍卖法》第三十九条的规定征的委托人同意，拍卖人有权将该标的另行拍卖，如再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额，并承担相应的违约法律责任。

13、本拍卖规则的解释权归本拍卖公司，其他未尽事宜依照中华人民共和国相关法律、法规办理。

陕西理舜拍卖有限公司

2020年10月23日

## 第四部分：拍卖标的简介及说明

标的物名称	城固县原二里粮油购销站的房地产				
产权人	二里粮油购销站		电话	152296607368	
拍卖机构	陕西理舜拍卖有限公司		电话	0916-2522226	
评估报告	汉恒评报字【2020】第 126 号		评估价	196.39 万元	
标的介绍	国有划拨土地使用权面积 5853.46 平方米，土地证号为〔城国用（1991）字第 1273 号〕，地面建筑物面积 2575.04 平方米，地面建筑物无房产证，毁损严重，部分坍塌。				
土地登记情况	所有权人		城固县二里粮油购销站		
	位置		城固县二里镇上街	证载用途	仓库
	使用权类型		国有划拨用地	证载面积	5853.46 平方米
	发证日期		2002 年 9 月 2 日		
房产情况 (无产权证)	序号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积
	1	平房（大门边）	砖木	上世纪 60 年代	18.46
	2	二层楼房（大门边）	砖木	上世纪 60 年代	382.40
	3	平房（大门边）	砖木	上世纪 60 年代	163.30
	4	平房	砖木	上世纪 60 年代	208.71
	5	平房（已坍塌毁损）	土木	上世纪 60 年代	212.44
	6	平房（已坍塌毁损）	土木	上世纪 60 年代	297.48
	7	平房	砖木	上世纪 60 年代	395.90
	8	圆仓两座 （已坍塌毁损）	土、砖 木	上世纪 60 年代	56.52
	9	平房	土木	上世纪 60 年代	137.71
	10	平房	砖木	上世纪 60 年代	100.74
	11	二层办公楼	砖混	上世纪 60 年代	601.38
	合计				2575.04

标的物现状 使用说明	1、拍卖标的现状为部分出租使用，其中： 2、拍卖成交后，买受人须维持原租赁合同不变至合同到期。
优先权说明	优先购买权是法律赋予特定对象的先于其他权利人主张自己财产权利的权利。根据有关法律规定，由优先权人在同等条件下，对该拍卖项目享有优先购买的权利。
关于付款	1、买受人应在 2020 年 12 月 10 日 16 时前（拍卖成交后 10 日内）向拍卖人交纳清全部价款。 2、拍卖人向委托人转付成交价款的 70%后，委托人在 30 日内给买受人办理标的物移交；移交结束后，交易双方共同办理产权过户手续。 3、产权过户手续办理结束后 5 日内，拍卖人向委托人转付剩余 30%的成交价款。
重要 声明 (说明)	1、本次拍卖依标的物现状进行拍卖，拍卖人声明：对拍卖标的的质量、四至范围及纠纷、面积数量、附属设施等不承担瑕疵担保责任。成交金额也不因标的瑕疵而作调整。 2、竞买人务必在拍卖标的展示期间亲临（或委托专业机构、专业人士）标的物现场，实地调查了解拍卖标的现状，竞买人完成报名并取得竞买资格，即表明买受人完全了解即认可该标的的现状（包括面积、数量、质量、使用状况、税费缴纳标准、规划要求、产权办证等）。 3、竞买人应在竞买成交后按约定交纳清全部款项、签署相关文件、接受拍卖标的并按规定办理过户手续。 4、拍卖标的成交、移交及办理过户中应缴纳的税、费由委托人和买受人各自承担。参考标准为：（原产权人须交纳：不动产增值税及附加、土地出让金、土地增值税、所得税、水利基金费、教育费及附加等）；（买受人须交纳契税、过户手续费、工本费等）；（印花税等含应由原产权人承担的均由买受人承担交纳）。具体应缴纳税费以不动产登记部门征收为准，请竞买人咨询税务和不动产登记部门。

特别说明：拍卖标的可能存在委托人、拍卖人不知晓和不可预见的瑕疵，委托人、拍卖人无从得知的瑕疵也不对买受人承担责任；标的拍卖及移交以移交时现状为准。请竞买人将以上因素作为竞价考虑的因素，竞买人一旦做出竞买决定既表明已全部了解瑕疵并愿意承担瑕疵责任。如欲了解拍卖标的详情，请到委托方、标的坐落位置或有关部门查询，费用自理。



## [说明]

1. 竞买前请务必遵照《竞买公告》、《竞买须知》及《标的物情况介绍表》要求，进行实地看样、调查标的物信息（如标的物四至范围、标的物现状、过户要求、税费交纳情况等）、了解竞买要求、手续办理、委托代理及款项支付方式、移交及过户等内容。

2. 如欲委托他人参拍的，请提前确认是否可行并办理相应的委托手续；因未办理委托手续导致的二次过户风险及因此产生的相关税费和其他风险由竞买人自行承担。

3. 请仔细阅读所有资料并实地了解标的物详情，如有疑问请咨询陕西理舜拍卖有限公司（0916-2522226）。实地查看拍品是竞买人的法定权利。如果竞买人在拍品展示的时间内未查看拍品，视为其自愿放弃这一权利，愿意以拍品的现状参与竞拍。因竞买人未实地查看拍品而产生的法律风险由竞买人自行承担，竞买人不得再以拍品存在实物瑕疵为由提出异议。

4. 竞买人的用户名和密码请妥善保管，切勿遗失或告知他人，报价前务必对所竞拍标的物作出理性的估算和对所报价格认真核对。一旦竞买成交后，买受人悔拍，保证金将不予返还，且买受人须承担《拍卖法》第 39 条规定的违约责任并不得参加重新拍卖。

5. 如竞买成交，请按照竞买须知约定的时间办理签订成交确认书、交纳成交价款和买受人佣金、标的物移交手续。

5. 如违反相关规定，您的保证金可能会被划扣并产生其他司法处罚等后果，请理性参拍！



## [竞拍流程]

### 一、拍卖准备

1、阅读《拍卖公告》、《竞买须知》、《标的物介绍》及附件等相关内容并实地看样；

2、仔细阅读《竞拍流程》、《出价规则》、《成交规则》等资料并熟悉操作流程；

3、意向竞买人在拍卖公告的期限内在中国拍卖行业协会网络拍卖平台（网址：<https://paimai.caa123.org.cn/>）完成账户注册；已有注册账户的，可直接使用该账户申请竞价。竞买人应确保账户注册和申请竞价信息的真实、准确、完整。报名并交保证金；如委托他人代理的，查看委托流程。

### 4、按时参与竞拍

1、手机电脑均可出价，出价次数无限制（可以不出价）查看出价、成交等规则；

4、竞买人也可到拍卖地点参加现场竞价。

### 5、竞拍结束

竞拍失败：保证金会在 5 个工作日内全额退回给竞买人。竞拍成功：按照约定支付尾款（成交价款、买受佣金等）。

附件：

保证金、佣金、成交价款缴纳保证金账户如下：

竞买保证金 数额	竞买保证金账号
20 万元	收款人：陕西理舜拍卖有限公司
	账 号：2606 0217 0920 0004 705
	开户行：工行汉中中山街支行

注：

1、竞买人交纳保证金后，请妥善保管缴纳凭证或证明，并提交复印件给陕西理舜拍卖有限公司。

2、陕西理舜拍卖有限公司联系电话：0916-2522226

3、联系地址：陕西省汉中市西大街 220 号（工商银行二楼）。

4、未成交的竞买人所缴纳的保证金在 3 个工作日内无息退还；  
竞买成交的竞买人所缴纳的保证金转为标的物的成交款。

5、买受人所交纳的拍卖佣金由陕西理舜拍卖有限公司开具增值税普通发票；买受人所交纳的拍卖价款（含保证金），委托人和甲方不开具发票，由买受人按规定和约定缴纳税金后，申请税务机关开具。

## 转 让 契 约

转让方（甲方）：城固县粮食和物资储备局

受让方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在公开、公平、公正、平等、自愿的基础上，通过拍卖方式，乙方竞得甲方资产，现甲乙双方达成如下协议，共同遵守。

**一、转让标的：**位于陕西省城固县二里镇上街属原城固县二里粮油购销站的房地产，包括：国有划拨土地使用权面积 5853.46 平方米，土地证号为〔城国用（1991）字第 1273 号〕，地面建筑物面积 2575.04 平方米，地面建筑物无房产证，部分坍塌。乙方已对甲方该处房地产的现状作了充分了解，乙方对该标的均无异议，愿以现状购买该房地产。

**二、转让价格：**通过拍卖方式甲、乙双方确定的上述房地产成交价格为人民币（大写）      佰      拾      万      仟      佰      拾      元整，（小写）¥                                。

**三、付款方式及期限：**乙方在本合同签订后 10 日内（2020 年 12 月 10 日前）按照约定，向拍卖人账户交纳清全部款项，否则视为违约。

### **四、标的移交及过户手续的办理：**

1、在乙方按约定向拍卖人交纳清全部款项后，拍卖人向甲方转付成交价款的 70%后，甲方按约定向乙方移交拍卖标的物 and 交付产权过户所需的文件资料；在办理完过户手续后，拍卖人向甲方转付剩余的 30%价款。

2、标的物过户手续由甲方和乙方共同办理，所涉税费由甲方和乙方按规定各自承担交纳。参考标准如下：甲方承担：不动产增值税及附加、土地出让金、土地增值税、所得税、水利基金费、教育费及附加等；乙

方须交纳契税、过户手续费、工本费等；具体应缴纳税费的税率和种类以不动产登记部门、税务机关实际征收为准。

**五、特别约定：**

1、本次拍卖房地产有土地证，无房产证，具体四址范围和面积，以勘测办证为准。

2、甲方出售给乙方的资产是在现有资产状况及相关权属资料基础上公开进行的，如今后发生一切纠纷均由乙方自行解决，甲方不承担任何责任。

六、甲方负责受偿、清偿移交前与转让房产有关的债权债务，处理因转让房产引起的纠纷；乙方负责受偿、清偿移交后与转让房产有关的债权债务，处理因转让房产引起的纠纷。

**七、违约责任：**甲方未按约定期限交付标的物或乙方不按时交清价款，违约方应向守约方支付标的物成交价款 10% 的违约金。乙方逾期不能交清全部价款，甲方有权决定重新组织拍卖。

八、本合同在履行中若发生争议，双方协商解决，如协商不成，可起诉至城固县人民法院裁决。

九、本合同未尽事宜，经双方协商后以补充条款形式确定，其补充条款与本合同具有同等效力。

十、本合同一式三份，甲乙双方、拍卖人各执一份。

甲方（转让方）签章：

乙方（受让方）签章：

法人代表：

法人代表：

联系电话：

联系电话：

签约时间：2020 年 月 日

签约时间：2020 年 月 日

## 成交确认书

拍卖人： 陕西理舜拍卖有限公司（以下简称拍卖人）

买受人： \_\_\_\_\_（以下简称买受人）

根据《中华人民共和国拍卖法》等有关法律、法规，受城固县粮食和物资储备局委托，拍卖人对委托资产进行公开拍卖。在 2020 年 12 月 01 日组织的拍卖会，买受人竞得拍卖标的。现就成交后的有关事项确认如下：

一、成交的标的物为：位于陕西省城固县二里镇上街属原城固县二里粮油购销站的房地产，包括：国有划拨土地使用权面积 5853.46 平方米，土地证号为〔城国用（1991）字第 1273 号〕，地面建筑物面积 2575.04 平方米，地面建筑物无房产证。地面建筑因年久失修渗漏严重，部分墙体裂开、檩条腐朽，部分坍塌等，成交后由买受人自行拆除并承担费用。拍卖人和委托人不对拍卖标的承担任何质量、面积、功能上的担保和承诺；成交价是以标的物现状形成的对价，如有差异，不影响成交价。

二、买受人于竞买前经认真审阅拍卖文件、实地踏勘和审查交易标的物、详细咨询调查了解后，对《拍卖文件》的规定、交易标的物的现状和交易方式全面接受，无异议。

三、拍卖成交价为：人民币 \_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_ 仟 \_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 元整（小写：¥ \_\_\_\_\_ 元）。

四、在本成交确认书签订后，买受人保证于 2020 年 12 月 10 日 以前

付清全部成交价款及 5% 的佣金；拍卖人收到买受人缴纳的成交价款后 3 个工作日内转付委托人成交价款的 70%，剩余 30% 的成交价款待办理完移交和过户手续后 5 日内转付给委托人。

五、本次拍卖标的在买受人按约定付清全部成交价款和佣金后，由委托人在 30 日 内将标的物移交给买受人。移交结束后委托人、拍卖人不再对标的物承担任何责任。如因买受人违约，造成延期移交的，由买受人承担标的物毁损、灭失等的一切不利后果。

六、拍卖标的办理产权变更手续，由委托人和买受人共同办理，乙方应当遵守土地、城镇规划及法律法规的要求，并遵照执行。交易及过户中应缴纳的税金和费用，由委托人和买受人按规定各自承担交纳。

七、委托人未在规定的时间内交付标的物或买受人未按约定时间交清价款和佣金，违约方应承担违约及赔偿责任。如因交易标的物的交付、使用或价款交付发生争议，由委托人与买受人之间协商解决。

八、本《成交确认书》经各方签字、盖章后生效，对各方的行为均具有法律约束力。

拍卖人 陕西理舜拍卖有限公司 买受人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

地 址： 汉中市西大街 地 址：\_\_\_\_\_

电 话： 0916-2522226 电 话：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



# 竞 买 申 请 书

敬 告

- 1、申请人在填表前，应认真审阅《竞买须知》、《拍卖规则》等《拍卖文件》的全部内容，详尽调查了解拍卖标的物的现状。
- 2、申请人应了解相关的法律、法规，并明确其享有的权利和应承担的义务。
- 3、申请人应保证其提交文件、证件的真实性、有效性和合法性。
- 4、填写申请书应字迹工整，不得涂改，使用蓝黑或黑色墨水，或打印文本。
- 5、本申请书及附件材料必须使用汉语语言。
- 6、本申请书包括《竞买申请书》、《竞买登记表》、《竞买协议》，共 8 页。

申 请 人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

申请时间：2020 年 月 日

## 竞 买 申 请 书

陕西理舜拍卖有限公司：

本竞买人已收悉并已认真阅读关于“城固县原二里粮油购销站的房地产项目”拍卖文件全部内容，经实地踏勘和调查了解，本竞买人对拍卖文件所阐明的内容，对该拍卖文件及其描述的拍卖标的现状与其它说明、产权过户及税费缴纳的约定等无异议，对拍卖标的现状充分了解并完全接受，愿意遵守拍卖文件的所有约定。经认真考虑、理性估算，本竞买人自愿申请参加该标的竞买，并按照《竞买须知》的规定交纳**贰拾万元（¥20万元）**竞买保证金。本竞买人承诺：

1、本竞买人将按照拍卖文件的要求及拍卖成交结果签订《成交确认书》，并在成交后 10 日内向贵单位交纳成交价款 5% 的拍卖佣金和全部成交价款。

2、成交价款缴清后，我单位（本人）将直接向委托人申请标的物移交，并守其规定。

3、若我单位（本人）未全面履行上述承诺，贵公司可依法取消我单位（本人）的买受人资格，不予退还竞买保证金，并由我单位（本人）承担由此产生的其他法律责任。

竞买申请人全称（盖章）\_\_\_\_\_

代理人 \_\_\_\_\_

地 址 \_\_\_\_\_

电 话 \_\_\_\_\_

申请日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 陕西理舜拍卖有限公司竞买登记表

标的名称	原二里粮油购销站的房地产项目	拍卖方式	网络+现场结合方式
拍卖时间	2020 年 12 月 01 日上午 10 时		
拍卖地点	陕西省汉中市西大街 220 号（工商银行二楼）（理舜拍卖公司拍卖大厅）		
展示时间	2020 年 10 月 23 日至 2020 年 11 月 19 日 16 时	展示地点	陕西省城固县二里镇上街，标的物座落位置
竞买人名称		证（照）类型及号码	
授权代理人		身份证号码	
保证金	贰拾万元（¥20 万元）	竞买号牌	
标的简介	位于陕西省城固县二里镇上街属原城固县二里粮油购销站的房地产，包括：国有划拨土地使用权面积 5853.46 平方米，土地证号为[城国用(1991)字第 1273 号]，地面建筑物面积 2575.04 平方米，地面建筑物无房产证，部分坍塌。详见《拍卖文件》。		
瑕疵声明	拍卖人声明：不承担标的物瑕疵的担保责任		
付款方式	拍卖成交后，买受人应在 2020 年 12 月 10 日 16 时前（拍卖成交后 10 日内）向拍卖人支付拍卖成交价款 5%的佣金和全部价款（含保证金），按照《拍卖文件》的约定履行权利和义务，否则视为违约。		
本竞买人已收到和审查《拍卖文件》全部内容，对《拍卖公告》、《竞买须知》、《拍卖规则》、《标的物简介》、《成交确认书》等的规定和约定无异议，同意遵守。经实地考察、咨询、调查，对标的物现状完全了解，接受按标的物现状拍卖和瑕疵不担保的约定。			
拍卖人：陕西理舜拍卖有限公司		竞买人：	
代表：		授权代理人：	
2020 年      月      日		2020 年      月      日	

## 竞 买 协 议

拍卖人（简称甲方）：陕西理舜拍卖有限公司

地址：陕西省汉中市西大街 220 号（工商银行二楼）

电话：0916-2522226

竞买人（简称乙方）：-----（如竞买成交，即为买受人）

固定电话：----- 移动电话-----

联系地址：-----

根据《中华人民共和国拍卖法》等国家有关法律、法规的规定，甲乙双方经友好协商，就乙方参加甲方于 2020 年 12 月 01 日举办的拍卖会，竞买拍卖标的以及如乙方竞买成交后的有关事宜，达成如下协议：

### 一、甲方拍卖及乙方竞买的标的为：

1、位于陕西省城固县二里镇上街属原城固县二里粮油购销站的房地产，包括：国有划拨土地使用权面积 5853.46 平方米，土地证号为〔城国用（1991）字第 1273 号〕，地面建筑物面积 2575.04 平方米，地面建筑物无房产证，部分坍塌。。

2、甲方和委托人不对拍卖标的承担任何质量、面积、功能、权证变更及税费交纳做任何担保和承诺；成交价是以标的物现状形成的净收益价格，如有差异，不影响成交价；甲方不承担瑕疵担保责任。

二、乙方有权了解拍卖标的瑕疵，有权查验拍卖标的和查阅有关拍卖标的资料。乙方除对标的物进行实地勘察了解外，还应到当地不动产登记、规划、税务、投资政策等相关部门咨询了解相关政策、税费缴纳及办理标的物过户过程中应注意的政策及事项，认真核实，理性竞价。甲方已如实提供所知的相关资料和标的物瑕疵，该标的可能存在的瑕疵

或尚未发现的缺陷，以至于乙方的预期利益无法完全实现的责任，甲方声明对此不负瑕疵担保责任；乙方对此已完全理解并对甲方的免责声明表示接受。乙方已在参加竞买前对标的的进行实地查勘和调查了解。甲方声明：“对拍卖标的的真伪或者品质不作保证，不承担瑕疵担保责任”。乙方取得竞买资格进入拍卖会，即表明乙方完全了解即认可该标的的相关情况（包括面积、数量、质量、使用状况、办证及过户、水费交纳情况、房产四至范围、附属设施等），甲方对乙方已知和未知的瑕疵不承担担保责任。

三、乙方办理完竞买手续后，应及时按照甲方的通知，遵照《拍卖文件》的约定到达拍卖会等待拍卖会开始。因乙方延误参加竞拍的责任，由乙方承担相应责任。

#### 四、乙方应付保证金及处理：

乙方交纳竞买保证金贰拾万元（¥20万元），如竞买不成功，于拍卖会结束后三个工作日退还乙方，不计息；如乙方竞买成交，竞买保证金转为竞得标的物的成交价款；如乙方成交后不按约定履行，此保证金不予返还，且甲方有权依据《拍卖法》规定重新拍卖，重新拍卖引起的一切后果均由乙方承担。

五、拍卖成交价款的确定与支付：拍卖成交价以拍卖师确定价格为准。乙方应在2020年12月10日16时前（拍卖成交后10日内）向甲方支付拍卖成交价款5%的佣金和交纳清全部价款（含保证金）。乙方所交纳的拍卖佣金由甲方开具增值税普通发票；乙方所交纳的拍卖价款，委托人和甲方不开具发票。

六、拍卖成交后标的转移占有：乙方按约定交纳清全部款项后，由委托人给乙方办理标的物移交。如因乙方违约，造成拍卖标的的延误移交的责任由乙方承担（如乙方应承担标的物可能发生的标的物毁损、灭失、



数量或质量减少、因政策性原因等引起的一切不利后果)。如乙方违约,则在乙方承担违约责任后移交,违约责任可按乙方延期付款,每逾期一日承担万分之五的延期付款利息计算。

七、证照交更:拍卖标的办理产权变更手续,由乙方自行办理并应当遵守土地及城镇规划的要求。拍卖标的办理过户中应缴纳的税、费由委托人和买受人各自承担。参考标准为:(原产权人须交纳:不动产增值税及附加、土地出让金、土地增值税、所得税、水利基金费、教育费及附加等);(买受人须交纳契税、过户手续费、工本费等);(印花税等含应由原产权人承担的均由买受人承担交纳)。具体应缴纳税费以不动产登记部门征收为准,请竞买人咨询税务和不动产登记部门。

八、关于竞买号牌(含中拍平台账户名和密码)。竞买号牌是代表乙方身份和竞买权的标志。乙方领取竞买号牌后,应妥善保管,并在拍卖竞价过程中谨慎使用。乙方须对本人、授权的代理人及其他持举该号牌的任何人的竞价行为承担全部责任。

九、关于《拍卖规则》、《竞买须知》。经双方共同确认,甲方所提供的《拍卖规则》、《竞买须知》及相关书面文件是甲方与乙方之间权利义务的重要内容,除双方协议剔除外,为本协议的重要组成部分,本协议未尽事宜应按该规则执行。

十、甲方声明:拍卖标的物仅仅限于标的物本身,甲方严格执行《拍卖法》的各项规定,遵守公开、公平、公正和诚实信用的原则,并已按照规定向乙方展示标的、提供标的相关资料,说明已知道的标的瑕疵,甲方按标的现状进行拍卖(产权现状、权属现状、质量现状、使用现状、面积现状等),不承担瑕疵担保责任。甲方对标的物面积、产权证办理及过户、税费缴纳等瑕疵,不承担担保责任。乙方应认真审查标的物或委托专业机构对标的物的安全性、可靠性进行鉴定并承担后果。



十一、乙方承诺：乙方已收到并阅读了本次拍卖的全部资料也理解其含义，经亲自审看拍卖标的、尽职调查后，乙方对标的具体情况（四至边界、权属性质、产权办证、税费缴纳、面积、规划等）和瑕疵问题已有详细了解和理性的测算，愿意按照文件的要求办理，并凭借自身经验或专业咨询对拍品的品质及价值进行了准确判断，对其瑕疵已有充分了解，对该拍卖文件、拍卖标的现状和约定事项与其它说明无任何异议。如竞买成交，保证按期交纳成交价款、买受佣金、办理标的物移交及过户手续。

十二、纠纷解决：双方经协商同意，因本次拍卖所发生的纠纷不能自行和解的，任何一方均有权向甲方所在地管辖的人民法院提起诉讼。一方因另一方违约而提起诉讼的，违约方除应赔偿守约方拍卖佣金及其他费用损失外，还应赔偿守约方因诉讼，所发生的律师费、代理人薪酬、误工费、差旅费等费用。

十三、特别约定事项：

1、本场拍卖会之拍卖，以《中华人民共和国拍卖法》和《委托拍卖合同》为依据，依标的现状进行拍卖。甲方声明对标的现状不负瑕疵担保责任；乙方对此现状已完全知晓并对甲方的免责声明表示接受。

2、若遇委托方暂停或撤销拍卖等不可预见之情形，则乙方凭保证金收取凭证，由收取方全额退还乙方的拍卖保证金（不计利息），甲方与委托方不承担乙方的任何费用、损失等，且不承担任何责任。

3、若遇委托方暂停或撤销拍卖等不可预见之情形，则乙方凭保证金收取凭证，由收取方全额退还乙方的拍卖保证金（不计利息），甲方与委托方不承担乙方的任何费用、损失等，且不承担任何责任。

4、甲方在乙方结清全部款项后，向乙方交付《成交确认书》。

5、如乙方为最高应价者确认成交，乙方即成为买受人，并受本协议

书条款的约束。如乙方未竞买成交，本协议自然终止。

#### 十四、违约责任：

1. 甲、乙双方任何一方若有违约，应向对方赔偿因违约造成的实际损失；

2. 拍卖成交后，乙方不签署《成交确认书》、《拍卖笔录》及按期交纳价款和佣金的，视为违约，应当承担违约责任。乙方违约时，经甲方催告后仍不履行时，甲方有权依据《拍卖法》规定征得委托方的同意后，单方取消乙方的买受人资格并解除《成交确认书》和其他成交证明，同时可将拍卖标的再行拍卖；甲方单方取消乙方的买受人资格后，乙方交纳的竞买保证金不予退还，乙方还应当支付甲方第一次拍卖中乙方及委托方应当支付的佣金；再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，乙方应当补足差额。

十五、本协议书壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，委托人壹份。

十六、本协议自甲乙双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

代表：

代表：

2020 年      月      日

2020 年      月      日